


ANKAUFSPROFIL FÜR IMMOBILIENINVESTITIONEN

	MIXED-USE	BÜRO	EINZELHANDEL	WOHNEN	HOTEL
PRÄFERENZEN	alle Nutzungsarten	auch Ärztehäuser	FMZ, LEH, Drogerie	mind. 20 WE	mind. 30 Zimmer
BUNDESLÄNDER	<div> <p> Bremen Niedersachsen Hamburg Schleswig-Holstein Mecklenburg-Vorpommern Nordrhein-Westfalen Hessen Thüringen Rheinland-Pfalz Saarland Baden-Württemberg Bayern </p>  </div>				
VOLUMEN/STRUKTUR	<p>Ab ca. 5 Mio. € bis zu ca. 20 Mio. € Bei Portfolien und im Einzelfall auch größer</p> <p>Nur Asset Deal</p>				
KRITERIEN	<p>Core+, Value-add, Opportunistic</p> <p>Etablierte Lagen und Stadtteilagen mit guter Infrastruktur. Vermietungsstand und WALT abhängig von Nutzungsart und Risikoklasse, gerne Bonitätsstarke Mieter.</p> <p>Gebäude ab 1990 oder mit kürzlicher Revitalisierung, geringer Instandhaltungstau.</p>				