

ANKAUFSPROFIL FÜR IMMOBILIENINVESTITIONEN

	MIXED-USE	BÜRO	EINZELHANDEL	WOHNEN	HOTEL	
PRÄFERENZEN	alle Nutzungsarten	auch Ärztehäuser	FMZ, LEH, Drogerie	mind. 20 WE	mind. 30 Zimmer	
BUNDESLÄNDER	Bremen Niedersachsen Hamburg Schleswig-Holstein Mecklenburg-Vorpommern Nordrhein-Westfalen Hessen Thüringen Rheinland-Pfalz Saarland Baden-Württemberg Bayern					
VOLUMEN/STRUKTUR	Ab ca. 5 Mio. € bis zu ca. 20 Mio. € Bei Portfolien und im Einzelfall auch größer Nur Asset Deal					
KRITERIEN	Core+, Value-add, Opportunistic Etablierte Lagen und Stadtteillagen mit guter Infrastruktur. Vermietungsstand und WALT abhängig von Nutzungsart und Risikoklasse, gerne Bonitätsstarke Mieter. Gebäude ab 1990 oder mit kürzlicher Revitalisierung, geringer Instandhaltungsstau.					