



BUILDING FUTURE!

Erwerb & Entwicklung für den
langfristigen Eigenbestand

www.opatz-group.com

AKTUELLE NEUBAUPROJEKTE



KfW 40
QNG

POST

**MEHRFAMILIENHAUS MIT 51
MIETWOHNUNGEN UND 4
GEWERBEEINHEITEN**

Das Projekt in Bremen Horn-
Lehe vereint nachhaltiges
Bauen, architektonische
Qualität, sozialen Wohnraum
und eine hervorragende
Nahverkehrsanbindung.

Ort | Bremen, Horn-Lehe
Vermietbare Fläche | ca. 2.700 m²
Baubeginn | Ende 2025
Fertigstellung | Ende 2027



KfW 40
QNG

EDGE

**MEHRFAMILIENHAUS MIT 20
MIETWOHNUNGEN**

Mit dem EDGE setzt die
OPATZ Group ein Zeichen
für nachhaltiges Bauen und
zukunftsorientiertes Wohnen.

Ort | Bremen, Horn-Lehe
Vermietbare Fläche | ca. 1.200 m²
Baubeginn | Ende 2025
Fertigstellung | Mitte 2027



KfW 40
QNG

5FREUNDE

**FÜNF MEHRFAMILIENHÄUSER
MIT 90 WOHNUNGEN**

Die fünf Gebäude im Bremer
Tabakquartier bestechen durch
Ihre soziale Ausrichtung: mit
gefördertem Wohnraum zu einer
durchmischten Nachbarschaft.

Ort | Bremen, Woltmershausen
Vermietbare Fläche | ca. 5.300 m²
Baubeginn | Ende 2025
Fertigstellung | Ende 2027

Mehr unter www.opatz-group.com/real-estate

AUSZUG AUS DEM PORTFOLIO

ÜBERREGIONALES EXPANSIONSINTERESSE

WOHNEN BÜRO MIXED-USE FMZ LEH

CORE CORE+ VALUE-ADD

ANGEBOTE DIREKT AN INVEST@OPATZ-GROUP.COM

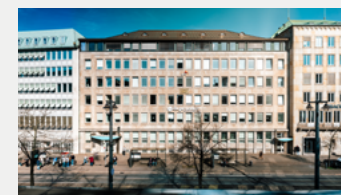


ENRIQUE

Multi-Tenant-Ensemble mit
9.200 m² vermietbarer Fläche
und Parkhaus an der Universität
Bremen.

MARKTQUARTIER

Mixed-Use-Ensemble mit
43 Wohnungen, ca. 6.700 m²
Gewerbefläche und 233
Stellplätzen in Schwanewede
bei Bremen.



DOMSHOF

Hochkarätige 7.500 m²
Gewerbefläche mit Blick auf
den Bremer Dom.

NEWPORT

Büro- und Geschäftsflächen mit
ca. 6.500 m² vermietbarer Fläche
direkt am Bremer Europahafen.



Mehr unter www.opatz-group.com/investment



GREEN LIVING

Zwei Gebäude mit 45
Wohneinheiten in der Bremer
Überseestadt mit Wasserblick.

ALLES AUS EINER HAND

OPATZ
GROUP

OPATZ Group GmbH
Strategische Ausrichtung der
Gruppe unter der Führung von
Maximilian Opatz.

OPATZ
MANAGEMENT

OPATZ Management GmbH
Bündelt zentrale Aufgaben von
Finanzen über Controlling bis
Personal und Marketing.

OPATZ
REAL ESTATE

OPATZ Real Estate GmbH
Kaufmännische und technische
Projektleitung aller Neubau-
Projekte in der Gruppe.

OPATZ
INVEST

OPATZ Invest Holding GmbH
Erwerb und Investitionen in
Immobilien für den langfristigen
Eigenbestand.

OPATZ
PROPERTY

OPATZ Property GmbH
Verwaltung, Bewirtschaftung
und Vermietung des eigenen
Immobilienbestandes.

OPATZ
FACILITY

OPATZ Facility GmbH
Technische Instandhaltung des
eigenen Immobilienbestandes.

OPATZ Group GmbH
Kommodore-Ziegenbein-Allee 3
28217 Bremen

Zentrale: 0421 / 27 49 40
Mail: info@opatz-group.com
www.opatz-group.com