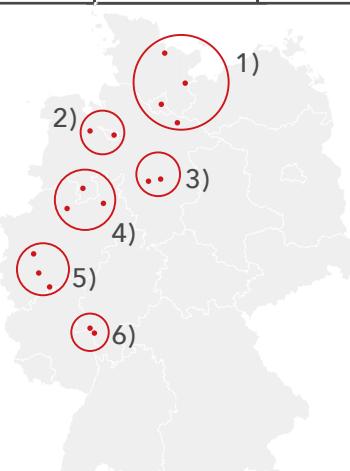


## ANKAUFSPROFIL FÜR IMMOBILIENINVESTITIONEN

	BÜRO	WOHNEN	EINZELHANDEL	HOTEL	MIXED-USE	
PRÄFERENZEN	auch Ärztehäuser	mind. 30 WE	Lebensmittel geankerte Fachmärkte	mind. 100 Zimmer	alle Nutzungsarten	
REGION/ STANDORT	<p>1) Hamburg, Lüneburg, Lübeck, Kiel          2) Bremen, Oldenburg          3) Hannover, Braunschweig          4) Osnabrück, Münster, Bielefeld          5) Düsseldorf, Köln, Bonn          6) Wiesbaden, Mainz</p> <p>Gerne auch im Umland der genannten Städte.</p>					
VOLUMEN/ STRUKTUR	mind. 2,5 Mio. €; idealerweise zwischen 10-20 Mio. € bei Portfolios und im Einzelfall auch größer nur Asset Deal					
KRITERIEN	<p>Core, Core+, Value-add          Etablierte Lagen und Stadtteillagen mit guter Infrastruktur          Vermietungsstand und WALT abhängig von Nutzungsart und Risikoklasse          Bonitätsstarke Mieter          Gebäude ab 1990 oder mit kürzlicher Revitalisierung          Geringer Instandhaltungsstau</p>					