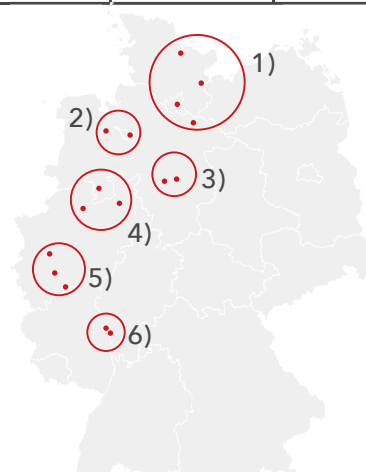


ANKAUFSPROFIL FÜR IMMOBILIENINVESTITIONEN

	BÜRO	WOHNEN	EINZELHANDEL	HOTEL	MIXED-USE
PRÄFERENZEN	auch Ärztelhäuser	mind. 30 WE	Lebensmittel geankerte Fachmärkte	mind. 100 Zimmer	alle Nutzungsarten
REGION/ STANDORT	<div> <p>1) Hamburg, Lüneburg, Lübeck, Kiel 2) Bremen, Oldenburg 3) Hannover, Braunschweig 4) Osnabrück, Münster, Bielefeld 5) Düsseldorf, Köln, Bonn 6) Wiesbaden, Mainz</p>  <p>Gerne auch im Umland der genannten Städte.</p> </div>				
VOLUMEN/ STRUKTUR	<p>mind. 2,5 Mio. €; idealerweise zwischen 10-20 Mio. € bei Portfolien und im Einzelfall auch größer nur Asset Deal</p>				
KRITERIEN	<p>Core, Core+, Value-add Etablierte Lagen und Stadtteillagen mit guter Infrastruktur Vermietungsstand und WALT abhängig von Nutzungsart und Risikoklasse Bonitätsstarke Mieter Gebäude ab 1990 oder mit kürzlicher Revitalisierung Geringer Instandhaltungstau</p>				