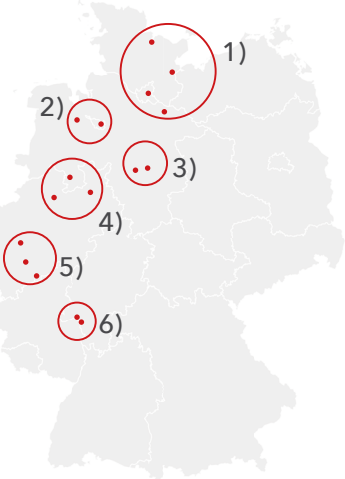


## ANKAUFSPROFIL FÜR IMMOBILIENINVESTITIONEN

	BÜRO	WOHNEN	EINZELHANDEL	HOTEL	MIXED-USE
<b>PRÄFERENZEN</b>	auch Ärztelhäuser	mind. 30 WE	Lebensmittel geankerte Fachmärkte	mind. 100 Zimmer	alle Nutzungsarten
<b>REGION/ STANDORT</b>	<p>1) Hamburg, Lüneburg, Lübeck, Kiel            2) Bremen, Oldenburg            3) Hannover, Braunschweig            4) Osnabrück, Münster, Bielefeld            5) Düsseldorf, Köln, Bonn            6) Wiesbaden, Mainz</p> 				
<b>VOLUMEN/ STRUKTUR</b>	mind. 5 Mio. €; idealerweise zwischen 10 und 20 Mio. € bei Portfolien und im Einzelfall auch größer nur Asset Deal				
<b>KRITERIEN</b>	Core, Core+, Value-add Etablierte Lagen und Stadtteillagen mit guter Infrastruktur Vermietungsstand und WALT abhängig von Nutzungsart und Risikoklasse Bonitätsstarke Mieter Gebäude ab 1990 oder mit kürzlicher Revitalisierung Geringer Instandhaltungsstau				